



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

**АКТ № Н00007-05/22 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.05.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [Имя], являющейся собственником квартиры № [Номер], находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>83 714,72</b>
Влажная протирка дверей ( <i>пластиковые двери</i> )		м2	22,80	4,19	95,53	13	1 241,92
Влажная протирка дверей ( <i>входные двери</i> )		м2	14,80	4,19	62,01	13	806,16
Влажная протирка дверей ( <i>деревянные двери</i> )		м2	438,00	4,19	1 835,22	4	7 340,88
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	5,22	54,81	4	219,24
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,32	42,50	4	169,98
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	4,15	57,27	4	229,08
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,94	9,70	9	87,30
Влажная уборка кабин лифтов ( <i>пол</i> )		м2	7,94	13,49	107,11	20	2 142,21
Влажная уборка кабин лифтов ( <i>стены,двери</i> )		м2	70,38	13,49	949,43	2	1 898,85
Выдача хоз. материалов		руб.	1,00	1 449,28	1 449,28	1	1 449,28
Выкашивание газонов комбинированных ( <i>зеленая зона (грунт)</i> )		м2	1 895,13	4,39	8 319,62	1	8 319,62
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	74,72	224,16	4	896,64
Дезинфекция МОП		м2	25,27	4,69	118,52	7	829,61
Мытье лестничных площадок и маршей ( <i>тех.лестница</i> )		м2	1 028,60	3,32	3 414,95	1	3 414,95
Мытье лестничных площадок и маршей ( <i>холлы 1-х этажей</i> )		м2	92,00	3,32	305,44	20	6 108,80
Мытье лестничных площадок и маршей ( <i>общие коридоры</i> )		м2	856,70	3,32	2 844,24	4	11 376,98
Окрашивание малых форм ( <i>поребрики, разметка</i> )		м2	40,00	300,00	12 000,00	1	12 000,00
Очистка доски объявлений		шт	3,00	22,43	67,29	20	1 345,80



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Очистка урн от мусора		шт	3,00	7,14	21,42	20	428,40
Побелка деревьев		м2	5,00	247,00	1 235,00	1	1 235,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>детская площадка</i> )		м2	150,80	0,24	36,19	10	361,92
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>пешеходные дорожки</i> )		м2	280,00	0,24	67,20	20	1 344,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>гостевая автостоянка</i> )		м2	496,00	0,30	148,80	2	297,60
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>дорога</i> )		м2	1 105,00	0,30	331,50	20	6 630,00
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	2 126,90	0,27	574,26	10	2 871,32
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	20,27	527,02	4	2 108,08
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	7,32	43,92	20	878,40
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	16,40	65,60	20	1 312,00
Уборка площадки перед входом в подъезд ( <i>крыльцо</i> )		м2	133,90	0,46	61,59	20	1 231,88
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	169,04	256,94	20	5 138,82

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>1 714,12</b>
Замена лампочек ( <i>3 под. подвал, 1, 2 под. под козырьком</i> )		шт	3,00	86,81	476,47	736,90
Монтаж и подключение выключателя ( <i>3 под. узел холодной воды</i> )		шт	1,00	408,59	90,01	498,60
Установка и подключение розетки ( <i>3 под. подвал</i> )		шт	1,00	408,59	70,03	478,62
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>14 200,47</b>
Очистка чердачного помещения		м3	0,50	1 604,39	0,00	802,20
Ремонт скамейки ( <i>заменяли брусок</i> )		шт	1,00	605,21	123,01	728,22
Сварочные работы на придомовой территории ( <i>подняли теннисный стол, приварили пластины</i> )		шт	1,00	1 093,79	81,00	1 174,79
Связь		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00
Установка доски объявлений (стенд) ( <i>1, 3 под.</i> )		шт	2,00	927,88	9 450,50	11 306,26

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,400	3,17	37 375,57
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	шт.	3,000	195,00	585,00
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,200	0,28	2 644,94
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	83,454	22,99	1 918,61

Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	3 492,39	3 492,39
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,400	2,01	23 698,70
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,400	0,40	4 716,16
<b>ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ</b>					<b>174 060,68</b>

## 2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	6 000,00	апрель, май 2022

### ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

**6 000,00**

- Всего за период с **01.05.2022г.** по **31.05.2022г.** выполнено работ на общую сумму **180 060,68** (Сто восемьдесят тысяч шестьдесят рублей 68 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Подписи Сторон:

#### Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



#### Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

